



DUIDELIJK VERHAAL, SCHERPE TARIEVEN, VAKWERK

HELLERBOUW

Meer ruimte nodig in je woning? Complete renovatie van een jaren dertig pand? Dakkapel plus een geheel nieuwe zolderinrichting? Hellerbouw doet dat snel en vakkundig, en tegen een zeer scherp tarief. Tom Heller: 'Mensen kunnen rekenen op eersteklas vakmanschap plus duidelijke en heldere communicatie.'



Hellerbouw past uitsluitend A-merk materialen toe die aan alle nodige keurmerken voldoen, zoals bijvoorbeeld het FSC-certificaat. 'Ik lever een eerlijk product,' zegt Tom Heller. 'Ik bekniibel niet op kwaliteit, niet op duurzaamheid. Ik leid een klein, maar volwaardig aannemersbedrijf. Zelf ben ik de uitvoerend timmerman en verder stuur ik een aantal vaste specialisten aan met wie ik al jaren samenwerk. Dat geeft de zekerheid van kwaliteit en betrouwbaarheid, maar maakt mij ook flexibel, waardoor ik zeer concurrerend kan werken.'

KORTE LIJNEN

Als je Hellerbouw inschakelt is de man met wie je het werk bespreekt ook de man die het merendeel van het uitvoerende werk doet. 'Zo weet ik dus precies wat een klant wil en hoe je niet bang te zijn voor miscommunicatie. Ik houd van duidelijkheid. Huiseigenaren ook, dat merk ik dagelijks. Ik luister heel goed wat de wensen zijn. Vervolgens breng ik in overeenstemming met de klant mijn visie en komen we tot verdere afstemming op technisch en financieel gebied. Geen opdracht is hetzelfde. Ook het plaatsen van een dakkapel is voor mij nooit een

routineklus, al hanteren we daarin wel een vaste werkwijze die tijd spaart en overlast minimaal houdt.'

DAKKAPEL TEGEN ZEER SCHERP TARIEF

Dakkapellen zijn bij nieuwbouw vaak meerwerk. De ene koper kiest er wel voor, de andere niet. 'Heb je een huis waarop de dakkapel destijds niet werd geplaatst, dan kun je de dakkapel er uit laten zien alsof hij er vanaf het begin op zat. Frappant is dat zo'n dakkapel dan veel en veel minder blijkt te kosten dan de meerwerk-prijs in de nieuwbouw.' Op zijn website Hellerbouw.nl heeft Tom een scherp aanbod neergezet voor het plaatsen van een dakkapel, met daarbij een complete nieuwe zolderin-deling met twee slaapkamers. Het geheel wordt helemaal afgewerkt, inclusief stukadoor-werk. Je hoeft alleen nog maar de wanden te schilderen en een vloer te leggen. 'In plaats van te verhuizen kiezen veel mensen ervoor hun woning te verruimen door aanpassingen. Het geeft een idee van wat ik kan.' Op de website www.hellerbouw.nl zijn veel voorbeelden van nieuwe dakka-pellen en zolderruimten te zien.

OUDE WONINGEN

Hellerbouw voert ook regel-



matig renovaties van oude panden uit, uit de jaren dertig bijvoorbeeld. 'Daarbij moeten misschien kozijnen worden vervangen, of ik vervang alleen de rotte delen en behoud wat er nog bruikbaar is. Ik denk altijd mee met de klant en houd goed rekening met de budgettaire mogelijkheden. En dan is het een groot voordeel dat de man van de planning en de teke-ningen ook de hoofdmoot van het werk uitvoert. Duidelijk-heid, korte lijnen en kwaliteit, dat is hellerbouw.nl.'

